FORMATO
INFORME SEMANAL DE INTEVENTORÍA
PROCESO
EJECUCIÓN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD SECRETARIA DISTRIAL DEL HÁBITAT SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS

SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 1 de septiembre de 2022 (dd/mm/aa) **AL** 9 de septiembre de 2022 (dd/mm/aa)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1010 del 2022 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** 993 del 2022 (Número de Contrato)

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

""CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3 – 2022.""

(Indique el objeto del contrato de Interventoría suscrito)

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3 - 2022

(Indique el objeto del contrato de obras suscrito)

CONTRATISTA DE OBRA: GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 900.372.215-7 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR: S Y C INGENIERIA S.A.S (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 830.509.427-9 (Escriba el NIT del Interventor)

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	431,990,875.00
Valor Adicional 1	N.A.
Valor Adicional 2	N.A.
Valor Actualizado	431,990,875.00
Plazo Inicial	5 Meses
Plazo Prórroga 1	N.A.
Plazo Prórroga 2	N.A.
Plazo Actualizado	5 Meses
Fecha de Iniciación	1/09/2022
Fecha de Terminación Inicial	31/01/2023
Fecha de Terminación según Prórroga 1	N.A.
Fecha de Terminación según Prórroga 2	N.A.
Fecha de Terminación Actual	31/01/2023

CONTRATO DE OBRA	
Valor Inicial	$ 3.600.000.000
Valor Adicional 1	N.A.
Valor Adicional 2	N.A.
Valor Actualizado	$ 3.600.000.000
Plazo Inicial	4 Meses
Plazo Prorroga 1	N.A.
Plazo Prórroga 2	N.A.
Plazo Actualizado	4 Meses
Fecha de Iniciación	1/09/2022
Fecha de Terminación Inicial	31/12/2022
Fecha de Terminación según Prórroga 1	N.A.
Fecha de Terminación según Prórroga 2	N.A.
Fecha de Terminación Actual	31/12/2022

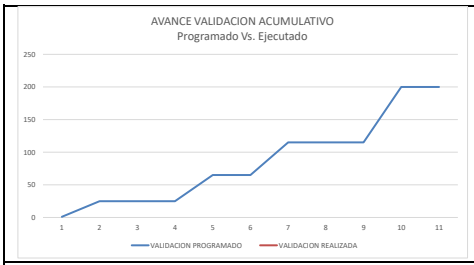
SUPERVISORA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: CAMILA CORTES DAZA (Escriba el nombre del Supervisor de Hábitat)

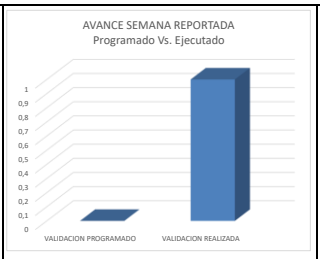
2. AVANCES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

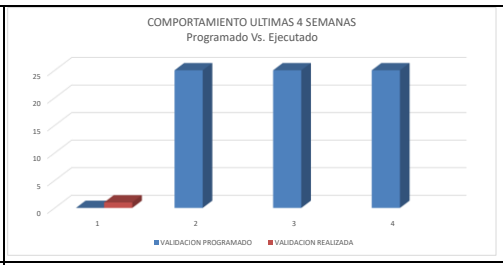
2.1. AVANCES DE EJECUCIÓN VALIDACIONES

AVANCE FÍSICO DE VALIDACIONES (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)

(Reportar avance aculado y semanal (adicional indicar de las últimas cuatro (4) semanas))







Avance acumulativo (Programado Vs. Ejecutado)						
Cantidad Validaciones	Programado	%	Ejecutado	%	Adelanto	Retrazo
	0	0,00	1	0,50	1	0

Avance semana reportada (Programado Vs. Ejecutado)			
Programado	Ejecutado	Adelanto	Retrazo
0	1	1	0

Comportamiento últimas cuatro (4) semanas (Programado Vs. Ejecutado)											
Semana 1	Prog.	Ejecutado	Semana 2	Prog.	Ejecutado	Semana 3	Prog.	Ejecutado	Semana 4	Prog.	Ejecutado
	0	1		0	0						

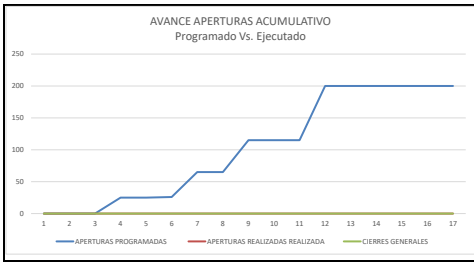
OBSERVACIONES:

DURANTE ESTA SEMANA LAS ACTIVIDADES FUERON ENFOCADAS EN ALISTAR LOS DOCUMENTOS Y FORMATOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO.

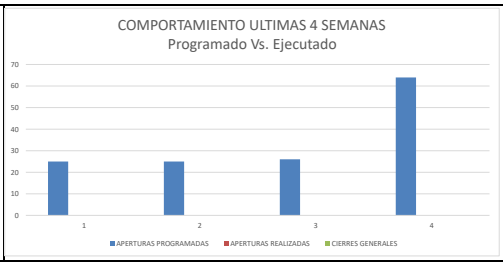
2.2. AVANCES DE EJECUCIÓN APERTURA DE VIVIENDAS Y CIERRES

AVANCE FÍSICO APERTURA DE VIVIENDAS Y CIERRES (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)

(Reportar avance aculado y semanal (adicional indicar de las últimas cuatro (4) semanas))







Avance acumulativo (Programado Vs. Ejecutado)						
Cantidad de Aperturas	Programado	%	Ejecutado	%	Adelanto	Retrazo
	0	0%	0	0%	0	0

Avnace semana reportada (Programado Vs. Ejecutado)			
Programado	Ejecutado	Adelanto	Retrazo
0	0	0	0

Comportamiento últimas cuatro (4) semanas (Programado Vs. Ejecutado)											
Semana 1	Prog.	Ejecutado	Semana 2	Prog.	Ejecutado	Semana 3	Prog.	Ejecutado	Semana 4	Prog.	Ejecutado

OBSERVACIONES: (Realizar análisis y comentarios sobre el estado y avance de las actividades realizadas, indicar si se presenta adelanto conforme a la programación y el motivo del mismo, si se presenta atrazo indicar los motivos y las acciones tomadas por la interventoría y el contratista de obra para mitigarlo.

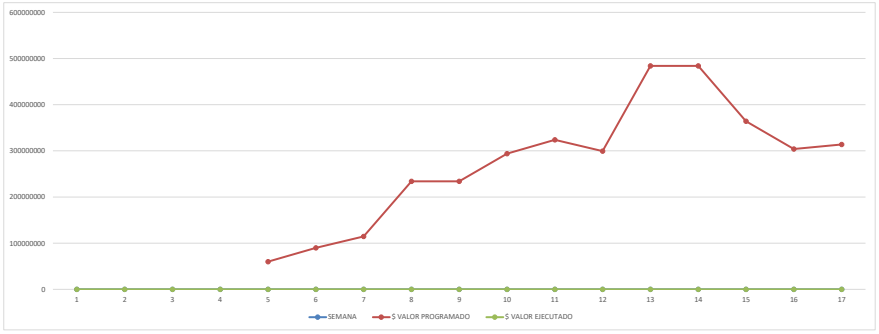
	FORMATO	
	INFORME SEMANAL DE INTEVENTORÍA	
	PROCESO	
	EJECUCIÓN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD SECRETARIA DISTRIAL DEL HÁBITAT SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS	

SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 1 de septiembre de 2022 (dd-mm-aa) **AL** 9 de septiembre de 2022 (dd-mm-aa)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1010 del 2022 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** 993 del 2022 (Número de Contrato)

2.3. AVANCES DE EJECUCIÓN FINANCIERO

AVANCE DE EJCUCION FINANCIERO (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)
(Reportar avance aculado y semanal (adicional indicar de las últimas cuatro (4) semanas))



VALOR INVERSION SEGÚN FLUJO DE CAJA

INVERSION SEMANAL

PROGRAMADA	VS.	EJECUTADA
$ 0		**$ 0**
% AVANCE PROGRAMADO	VS.	% AVANCE EJECUTADO
0 %		**0,5%**

INVERSION ACUMULADA

PROGRAMADA	VS.	EJECUTADA
$ 0		**$ 0**
% AVANCE PROGRAMADO	VS.	% AVANCE EJECUTADO
0%		**0%**

ATRAZO O ADELANTO EN PESOS ($): **$ 0%**

ATRAZO O ADELANTO EN PORCENTAJE (%): **0%**

OBSERVACIONES: (Realizar análisis y comentarios sobre el estado y avance de las actividades realizadas, indicar si se presenta adelanto conforme a la programación y el motivo del mismo, si se presenta atrazo indicar los motivos y las acciones tomadas por la interventoría y el contratista de obra para

3. ASPECTOS TÉCNICOS Y SOCIALES QUE REQUIEREN ATENCIÓN Y SEGUIMIENTO ESPECIAL

	ID_MV	DESCRIPCION DEL ASUNTO	TRAZABILIDAD (ACCIONES TOMADAS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA) Anexar evidencias	FECHA DE CIERRE
SEMANA REPORTADA EN EL PERIODO				
SEMANA 1				
SEMANA 2				

Esta información debe darse de forma acumulativa e ir actualizandoce a medida que se vayan realizado actividades frente a caso caso (ir adicionando semanalmente)

4. RELACIÓN DE RENUNCIAS Y CASOS ESPECIALES DE NO EJECUCIÓN (semanal y acumulativas)

	ID_MV	MOTIVO DE LA RENUNCIA Y/O NO EJECUCIÓN	No. DE RADICADO A LA SDHT Y FECHA
SEMANA REPORTADA EN EL PERIODO			
SEMANA X			
SEMANA X			

Esta información debe darse de forma acumulativa e ir actualizandoce a medida que se vayan realizado actividades frente a caso caso (ir adicionando semanalmente)

5. RELACION DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS (PQR) DE LOS BENEFICIARIOS Y COMUNIDAD (semanal y acumulativas)

	ID_MV	BREVE DESCRIPCION DE LA PQR (anexar copia del PQR)	TRAZABILIDAD (ACCIONES TOMADAS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA) Anexar evidencias	FECHA DE CIERRE
SEMANA REPORTADA EN EL PERIODO				
SEMANA X				
SEMANA X				

Esta información debe darse de forma acumulativa e ir actualizandoce a medida que se vayan realizado actividades frente a caso caso (ir adicionando semanalmente)
En todo caso se deberá adjuntar el documento "Matriz Seguimiento PQRS - por interventoria."

4. OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES QUE INTERVENTORIA CONSIDERE PERTINENTES (Anexar soportes si se requiere)

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES:

FORMATO
INFORME SEMANAL DE INTEVENTORÍA
PROCESO
EJECUCIÓN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD SECRETARIA DISTRIAL DEL HÁBITAT SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS

SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 1 de septiembre de 2022 (dd-mm-aa) **AL** 9 de septiembre de 2022 (dd-mm-aa)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1010 del 2022 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** 993 del 2022 (Número de Contrato)

Gestión social	Se realiza conformación de documentos preliminares dese el área de gestión social, como los son el plan de gestión social – PGS desde el contratista, el cual el 8 de septiembre conto con una revisión y respectivos comentarios y sugerencias por parte de la interventoría.
	Se realiza vista de reconocimientos del área de influencia directa de las dos localidades Usme – Ciudad Bolívar, con el fin de examinar los espacios para la reunión de inicio y buscar Punto de atención a la comunidad -PAC. Se realiza recepción las metodologías para las reuniones de inicio de Usme y Ciudad Bolívar por parte del contratista desde el área social.
	Se realiza convocatoria para la reunión de inicio de obra del 1 de septiembre con los beneficiarios de la localidad Usme, dicha reunión se llevó a cabo en dos sesiones con una participación de: de 107 beneficiarios de 131, por lo anterior, se indica que el contratista realizo divulgación por medio de 126 contactos telefónicos y 5 correos certificados. Así mismo, se realiza convocatoria para la reunión de inicio de obra del 3 de septiembre con los beneficiarios de la localidad Ciudad Bolívar, dicha reunión se llevó a cabo en una sesión con una participación de.: de 54 beneficiarios de 69 (un caso espacial que no se convocó), por lo anterior, se indica que el contratista realizo divulgación por medio de 66 contactos telefónicos y 2 correos certificados. Se concluye, se realizaron tres reuniones de inicio del grupo 3 para las dos localidades de Usme y Ciudad Bolívar con una participación de 160 beneficiarios y inasistencia de 40 beneficiarios incluyendo el caso especial.
	El 5 de septiembre, se realizo el envió por correo electrónico del diseño de la bitácora de obra por parte del contratista, el cual se le solicitaron ajustes, el 8 de septiembre se generó aprobación del diseño.
	El 8 de septiembre por correo electrónico, se remite a la entidad los soportes de las reuniones de inicio de grupo, con su respectiva relación de metodología de convocatoria y listado de inasistencia a dichas reuniones.
	Se hizo la solicitud al contratista del cronograma general, el flujo de caja y documentos generales para el pago del anticipo.

5. COMPONENTE AMBIENTAL - SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN AMBIENTAL - DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS

DISPOSICIÓN RCD M3		ESCOMBRERA (indicar nombre y No. Autorizació)		No. DE VALE ESCOMBRERA, PIN Y PLACA VOLQUETA	
SEMANA 1	XX M3				
MES					
SECTOR					
CANTIDAD EN (M3) ACUMULADOS DURANTE EL MES	XX M3	CANTIDAD EN (M3) ACUMULADOS DURANTE EL PROYECTO		XX M3	

DISPOSICIÓN RESIDUOS PELIGROSOS M3		CONTROL DE RESIDUOS PELIGROSOS GENERADOS DURANTE LA SEMANA REPORTADA	
SEMANA 1	XX M3		
MES			
SECTOR			
CANTIDAD EN (M3) ACUMULADOS DURANTE EL MES	XX M3	CANTIDAD EN (M3) ACUMULADOS DURANTE EL PROYECTO	XX M3

6. COMPONENTE SST Y DE CALIDAD

CONTRATISTA DE OBRA					
CAPACITACIONES PROGRAMADAS	0	CAPACITACONES REALIZADAS	0	ACCIDENTES DE TRABAJO REPORTADOS	0
CANTIDAD DE PERSONAL ACTIVO CONTRATISTA (OBREROS)			N/A	PERSONAL ADMINISTRATIVO	12
PERSONAL NUEVO INGRESADO DURANTE LA PRESENTE SEMANA POR PARTE DEL CONTRATISTA		PERSONAL OBRERO	N/A	PERSONAL ADMINISTRATIVO	N/A
PERSONAL RETIRADO DURANTE LA PRESENTE SEMANA POR PARTE DEL CONTRATISTA		PERSONAL OBRERO	N/A	PERSONAL ADMINISTRATIVO	N/A

INTERVENTORIA					
CAPACITACIONES PROGRAMADAS	0	CAPACIONES REALIZADAS	0	ACCIDENTES DE TRABAJO REPORTADOS	0
CANTIDAD DE PERSONAL ACTIVO INTERVENTORIA					12

7. ANEXOS

Registro Fotografico

								
1/09/2022 Registro de asistencia reunión de Inicio sector Usme	3/09/2022 Registro de asistencia reunión de Inicio sector Ciudad Bolívar	1/09/2022 Primera reunión de inicio sector Usme	1/09/2022 Segunda reunión de inicio sector Usme	3/09/2022 Reunión de inicio sector Ciudad Bolívar				

3. XXXXXXXX
4. XXXXXXXX
5. XXXXXX

Nota: Si lo requiere.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones establecidas previamente, en Bogotá, D.C., a los 9 (Día en letras) 9 (Día en numeros) días del mes del septiembre (Mes en letras) de 2022 (Año de firma del informe)



Nombre: (Nombre) ING.Pedro Beltran

Cargo: Director de Interventoría

INFORME SEMANAL INTERVENTORÍA

CONSULTORÍA

INFORME SEMANAL INTERVENTORÍA GRUPO 3

No.	ID MV	ESTADO	VALIDACION		APERTURA		CIERRE		DIAS DE ATRASO SEGUN ESTADO	DIRECCION	NOMBRE	% DE AVANCE FÍSICO	TECNICO RESPONSABLE
			PROG	REAL	PROG	REAL	PROG	REAL					
1	MVAL_02252		16-sep		28-sep		1-nov			KR 7B ESTE 108 53 SUR	ORLINDA JURADO GARZON		
2	MVAL_02253		16-sep		28-sep		1-nov			KR 7A BIS ESTE 108 54 SUR	ARGELIA ORTEGON ORTEGON		
3	MVAL_02339		16-sep		28-sep		1-nov			KR 7F ESTE 108 27 SUR MJ	LAURA PATRICIA QUIMBAYO GAITAN		
4	MVAL_02347		16-sep		28-sep		1-nov			KR 7F ESTE 108 53 SUR	PEDRO ALBERTO GUARNIZO CRUZ		
5	MVAL_02356		16-sep		28-sep		1-nov			KR 7G ESTE 108 52 SUR	GRACIELA MARTINEZ CAÑON		
6	MVAL_02363		16-sep		28-sep		1-nov			1	ANA HILDA BUSTOS GAONA		
7	MVAL_02403		16-sep		28-sep		1-nov			KR 7I ESTE 108 41 SUR	MARIA INES BONILLA MORALES		
8	MVAL_02408		16-sep		28-sep		1-nov			KR 7I ESTE 108 63 SUR	JORGE ELIECER VERNAZA RESTREPO		
9	MVAL_02409		16-sep		28-sep		1-nov			CL 109 SUR 7I 22 ESTE	MARY SANCE RODRIGUEZ		
10	MVAL_02410		16-sep		28-sep		1-nov			CL 109 SUR 7I 18 ESTE	JUAN BAUDILIO UYAZA BELTRAN		
12	MVAL_02436		16-sep		28-sep		1-nov			KR 8 ESTE 108 29 SUR	BLANCA FLOR RAMIREZ SOSA		
13	MVAL_02466		16-sep		28-sep		1-nov			KR 8A ESTE 108 45 SUR	SARA AVILA BOHORQUEZ		
14	MVAL_02470		16-sep		28-sep		1-nov			KR 8A ESTE 108 63 SUR MJ	ORVEIN QUINTERO		
15	MVAL_02493		16-sep		28-sep		1-nov			KR 8A BIS ESTE 108 13 SUR MJ	HECTOR JULIO VARGAS NIÑO		
16	MVAL_02506		16-sep		28-sep		1-nov			CL 109 SUR 7B 09 ESTE	OLGA EDIT MORENO MORENO		
17	MVAL_02511		16-sep		28-sep		1-nov			KR 7C ESTE 109 31 SUR IN 1 MJ 1	VICTOR GABRIEL CONTRERAS		
18	MVAL_02527		16-sep		28-sep		1-nov			KR 7D ESTE 109 15 SUR	JORGE ELIECER HILARION CLAVIJO		
19	MVAL_02530		16-sep		28-sep		1-nov			KR 7D ESTE 109 29 SUR	JORGE ELIAS OLARTE DIAZ		
20	MVAL_02569		16-sep		28-sep		1-nov			KR 7H ESTE 109 13 SUR	NURIAN RUTH BALLEN SALCEDO		
21	MVAL_02572		16-sep		28-sep		1-nov			CL 109 SUR 7H 23 ESTE	FABIO ANDRES VILLALBA BUITRAGO		
22	MVAL_02575		16-sep		28-sep		1-nov			KR 7H ESTE 109 18 SUR	BLANCA LEONOR PINTO BUENO		
23	MVAL_02585		16-sep		28-sep		1-nov			KR 7I ESTE 109 24 SUR	ANA BERTILDA BELLAIZAN PEÑA		
24	MVAL_02589		16-sep		28-sep		1-nov			KR 8 ESTE 109 31 SUR	WILIAN GONZALEZ LLANO		
25	MVAL_02590		16-sep		28-sep		1-nov			KR 8 ESTE 109 37 SUR	LUZ YAMILE MARIN		
26	MVAL_02484		3-oct		14-oct		17-nov			KR 8A ESTE 108 20 SUR MJ 1	LUIS EDUARDO MORA		
43	MVAL_01977		4-oct		15-oct		18-nov			KR 7I ESTE 107 54 SUR	VICTOR HERNAN RODRIGUEZ CALDERON		
45	MVAL_01998		4-oct		15-oct		18-nov			KR 8 ESTE 107 43 SUR MJ	MARLENI LADINO DE LOPEZ		
46	MVAL_02015		4-oct		15-oct		18-nov			KR 7H ESTE 107 54 SUR	PAOLA CONSTANZA CELIS RODRIGUEZ		
50	MVAL_02043		4-oct		15-oct		18-nov			KR 7I ESTE 107 55 SUR	CAROLINA CARRILLO		
58	MVAL_02113		4-oct		15-oct		18-nov			KR 7D ESTE 107 64 SUR	JOSE ALIRIO GARZON SUAREZ		
65	MVAL_02366		4-oct		15-oct		18-nov			KR 7G ESTE 108 14 SUR MJ 1	MARINA MOTTA MEDRANO		
164	MVJ_0122		8-nov		21-nov		24-dic			CL 82A SUR 46A 37	RICAURTE GRAJALES		